

Velhavere vinder retssag mod Jyske Bank

RETSSAG: Den 9. august 2011 øgede Jyske Bank et tysk-fransk pars boliggyld med 15,2 mio. kr. ved at tvangskonvertere dets lån. Den går ikke, fastslår retten i Grasse i Frankrig.

KRISTOFFER BRAHM

kristoffer.brahm@jp.dk

Det fik store konsekvenser for et tysk-fransk par, at det i 2007 underskrev en aftale med Jyske Bank i Cannes i Sydfrankrig.

Kvinden har en fortid i kreditafdelingen i det internationale kreditvurderingsbureau Moody's, og manden er indehaver af en ph.d. i finansiering fra Berkeley University i Californien, USA. Men ingen af dem gennemskuede tilsyneladende konsekvenserne af at engagere sig med Jyske Bank.

Syv år og en retssag efter, at de entrettede med banken fra Silkeborg, har byretten i Grasse i Frankrig givet dem medhold i et juridisk slagsmål, som kan få betydning for mange andre velhavere fra Sydfrankrig og Sydspanien.

Jyllands-Posten har haft en mailkorrespondance med parret, som ikke ønsker at udtale sig til citat. Det vil dets advokat, Nikita Sichov, til gengæld gerne.

Urimelig behandling

Ifølge ham udsætter Jyske Bank kunderne for en urimelig behandling, og han har sjældent oplevet en mere afvisende attitude fra en bank. Det oplyser han over telefonen fra sit kontor på rivierabyen Cannes' lune og palmeklædte hovedstrøg, La Croisette.

»Vi prøvede at finde en god løsning, men vi ramte en mur. Der var ingen diskussion overhovedet. Nogle kunder har fået deres lån tvangskonverteret, selv om de stillede ekstra sikkerhed,« siger Nikita Sichov om sagskomplekset, som har givet

ham et klart indtryk af banken fra Silkeborg, der også i Danmark har ry for at være aggressiv og afvisende over for kunder, når uenigheder opstår.

»Banken er hård. Jeg har forståelse for, at man skal være hård i forretningsverdenen. Men her taler vi nærmest om mangel på høflighed. De var uforskammede,« siger Nikita Sichov, som erkender, at den fremgangsmåde virker, fordi nogle kunder med udsigten til fleres års retssager, store advokatregninger og lån med tikken- de rentebetaling er blevet mere og har indgået forlig – det har advokaten ved selvsyn konstateret.

Stævnet i 2012

Den løsning fravalgte hans tysk-franske klienter dog. I stedet stævnedes de den 5. april 2012 Jyske Bank, og sagen er nu afgjort som den første i Jyske Banks store

sydfranske sagskompleks.

Ifølge dommen optog parret den 5. februar 2007 et lån med 35 års løbetid på 19,8 mio. kr. (2.650.000 euro) med pant i dets sydfranske ejendom. I oktober lånte parret yderligere 6,9 mio. kr. (925.000 euro). Begge lån blev optaget i schweizerfranc for at udnytte, at renten i 2007 var betydeligt lavere her end i Euroland.

Uro på valutamarkeder

Det står sort på hvidt i den indgåede aftales artikel 11, at banken kan konvertere lånet til et lån i britiske pund, hvis uro på valutamarkederne får restgælden til at stige til et bestemt niveau.

Der var uro på markederne i 2011, og den 13. januar oplyste banken parret om, at lånene ville blive konverteret, hvis kursen på euro i forhold til schweizerfranc dykkede til under niveauet 120.

Når eurokursen dykker,

Jyske Banks afdeling i Cannes, Frankrig, der er i centrum for sagen om det tysk-franske par.

styrkes den schweiziske valuta. Det giver en større gæld, hvis man har optaget et lån i Schweiz. En styrkelse på 20 pct. betyder, at et lån på 1 mio. euro vokser til 1,2 mio. euro. Omvendt vil en svækkelse af schweizerfrancen give kunderne en mindre restgæld, samtidig med at de nyder godt af den lave rente i Schweiz.

Godt et halvt år efter advarslen om den mulige tvangskonvertering – den 9. august 2011 – gjorde Jyske Bank alvor af truslen. Men i stedet for at konvertere til et nyt lån i britiske pund, som den indgåede aftale giver mulighed for, lagde Jyske Bank parrets lån om til euro. Det fik med et slag parrets restgæld til at stige med 15,2 mio. kr. (2,045 mio. euro).

»Mine klienter havde aldrig forestillet sig, at banken ville opføre sig på den måde. Man håndterer ikke et lån med 35 års løbetid på sekunder, fordi markederne opfører sig skørt. Det er ikke seriøst. Banken kunne have bedt om yderligere sikkerhed,« siger Nikita Sichov.

Jyske Bank vil som udgangspunkt ikke interviewes om sagen, men har alligevel valgt at besvare enkelte spørgsmål.

»På det tidspunkt var der stor valutauro, og for at fjerne valutarisikoen konverterede vi til et lån i euro. Hvis vi havde konverteret til pund, ville kunden stadig sidde med en valutarisiko, fordi ejendommen er i euro,« siger Jens Lauritzen, som er direktør for Jyske Banks afdeling for udenlandske velhavere-kunder.

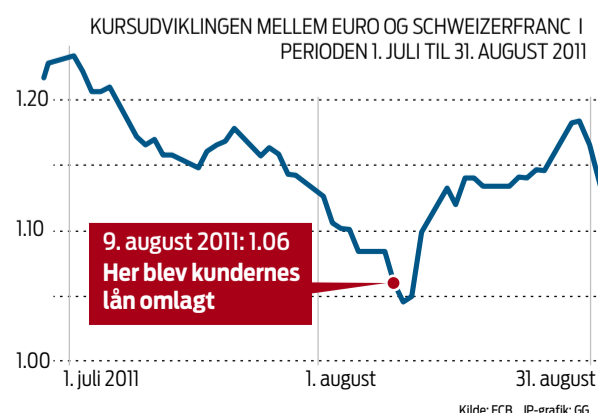
Ingen forklaring

Jyllands-Posten har set to forskellige kunders aftaler med banken. I begge står der, at Jy-



Kunder presset ud af lån

Jyske Bank omlagde kunders boliglån på det for kunderne værst tænkelige tidspunkt



ske Bank kan konvertere til et lån i britiske pund.

Jens Lauritzen vil ikke forklare, hvorfor banken gjorde noget andet end det, der er aftalt i kontrakterne.

»Det vil jeg ikke på nuværende tidspunkt udtale mig om,« siger Jens Lauritzen, som heller ikke har mange ord til overs for den franske advokats beskrivelse af Jyske Bank som værende afvisende i en grad, at det tenderer uhøflighed.

»Han ser sagen fra sit synspunkt. Vi har en anden mening og en anden holdning. Det er derfor, at vi er i retten.

Jeg har ingen anden kommentar end, at han skal have lov til at have en mening,« siger Jens Lauritzen.

Byretten i Grasse fastslår, at Jyske Bank skal stille parret, som før konverteringen blev gennemført. Det betyder, at forhøjelsen af restgælden med 15,2 mio. kr., som konverteringen førte med sig, skal ruller tilbage.

Sag i Højesteret

Jyske Bank overvejer, om dommen skal ankes, og vil ikke svare på, hvad konsekvensen af afgørelsen bliver for andre kunder. Advokaten,